

## Checkliste Wohnungsübergabe

### Reinigung

Die Wohnung samt Nebenräumen ist in sauber gereinigtem Zustand abzugeben. Nur so kann gewährleistet werden, dass die Kautions **innert Monatsfrist ausbezahlt** wird.

Müssen Ersatzteile durch die Verwaltung besorgt werden, wird dem Mieter ein Betrag von **Fr. 25.— exkl. MWST pro Auftrag** verrechnet. Es ist in jedem Fall Sache des ausziehenden Mieters, Beschädigungen aller Art vor der Abnahme in Ordnung zu bringen (ausser Malerarbeiten ganze Wohnung). Folgende Hinweise sind zu beachten:

Küchengeräte	- Pflege gemäss Gebrauchsanleitung	<input type="checkbox"/>
Kühlschrank	- ausschalten nach Reinigung / Türe offen lassen	<input type="checkbox"/>
Kochherd / Backofen	- im Backofen kann in der Regel die obenliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden	<input type="checkbox"/>
	- Kochherdplatten prüfen und nicht einfetten	<input type="checkbox"/>
Glaskeramik / Gasherd	- für die Reinigung keine kratzenden Schwämme od. Scheuermittel verwenden	<input type="checkbox"/>
Kuchenblech, Gitterrost	- Brennerpilze und Brennerrost reinigen, fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
Geschirrspüler	- nach Gebrauchsanleitung entkalken (mit Maschinenreiniger) oder Funktionskontrolle durch Fachgeschäft vornehmen lassen (Servicebeleg vorweisen – Kosten zu Lasten Mieter)	<input type="checkbox"/>
Dampfabzug	- Filtergitter abmontieren und einlegen bzw. je nach Modell Filtergitter im Geschirrspüler waschen	<input type="checkbox"/>
	- Filtermatte ersetzen, bei Luftumwälzer: Aktiv-Kohlenfilter ersetzen	<input type="checkbox"/>
	- Gehäuse reinigen	<input type="checkbox"/>
Lüftungsventile	- sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar	<input type="checkbox"/>
WC	- WC-Deckel abschrauben, reinigen (evtl. ersetzen)	<input type="checkbox"/>
Badewanne / Dusche	- Duschschlauch und Brause abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen, allenfalls ersetzen (defekte ersetzen)	<input type="checkbox"/>
Wasserhähnen	- bei tropfenden Wasserhähnen Dichtungen ersetzen	<input type="checkbox"/>
Abläufe	- entstopfen	<input type="checkbox"/>
Filter	- sämtliche Filter von Lüftungen, Backofen, WM/TU ersetzen oder reinigen	<input type="checkbox"/>
Fenster	- Doppelverglasungen auseinanderschrauben und auch innen reinigen	<input type="checkbox"/>
	- Fenstersimse innen und aussen reinigen, Kunststoffrahmen reinigen und mit einem Kunststoffpflegemittel nachbehandeln	<input type="checkbox"/>
	- gesprungene Fensterscheiben sind zu ersetzen	<input type="checkbox"/>
Läden, Rollläden, Lamellenstoren	- Jalousien, Rollläden und Rollladenkasten sind zu reinigen	<input type="checkbox"/>
	- ausgefranzte und verschmutzte Rollladen- und Sonnenstorengurten, gesprungene Kurbeln und defekte Halterungen sind zu ersetzen	<input type="checkbox"/>
Sonnenstoren	- Sonnenstoren abbürsten (Flecken so gut wie möglich entfernen)	<input type="checkbox"/>
Holzwerk	- Holzwerk mit Seifenwasser abwaschen	<input type="checkbox"/>
Schränke	- Tablare entfernen, aussen und auch innen reinigen	<input type="checkbox"/>
	- Tablar Halter, Tablare, Kleiderstangen, evtl. Schlüssel müssen vorhanden sein	<input type="checkbox"/>
Böden	- Parkettböden: versiegelte oder eingölte feucht aufnehmen und trocknen, bzw. ölen (beachten Sie die Broschüre des Herstellers)	<input type="checkbox"/>
	- Beläge in Linoleum oder Kunststoff dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein	<input type="checkbox"/>
Teppiche	- Einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Extrahierung möglich	<input type="checkbox"/>
Leuchtkörper	- Abdeckungsglas und PVC demontieren und reinigen	<input type="checkbox"/>
Cheminée/Schwedenofen	- Reinigung durch Kaminfeger, letzte Rechnung vorlegen	<input type="checkbox"/>
Gartensitzplatz	- reinigen, Rasen mähen, Hecken schneiden und Unkraut jäten	<input type="checkbox"/>
Estrich- und Kellerabteil	- besenrein abzugeben (Fenster reinigen)	<input type="checkbox"/>
Milch-/Briefkasten	- auch innen reinigen (falls verklemmt reparieren lassen)	<input type="checkbox"/>
Schilder	- Schilder an Briefkasten, Sonnerie und Wohnungseingangstüre entfernen und die entsprechenden Abdeckungen wieder anschrauben	<input type="checkbox"/>
	- fehlende Abdeckungen oder Schrauben ersetzen	<input type="checkbox"/>
Garage / Parkplatz	- Autoabstellplatz bzw. Garage inkl. Werkzeugkasten reinigen und allfällige Oelflecken entfernen	<input type="checkbox"/>

Nicht einwandfrei gereinigte Wohnungen müssen einer Nachreinigung unterzogen werden, wobei diese Kosten zu Ihren Lasten gehen. Wir halten ausdrücklich fest, dass die Verwaltung **für jede weitere Wohnungsabnahme infolge ungenügender Reinigung Fr. 200.— exkl. MWST** in Rechnung stellt. Reparaturen sind gemäss den mietvertraglichen Bestimmungen für Wohnräume auszuführen.

**Zu entkalken sind**

- Sämtliche Wasserhähnen, inkl. abschraubbare Auslaufdüsen
- Zahngläser, Seifenschalen
- Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, bei der Badewanne, etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Klosettschüssel

**Auf Vollständigkeit / Funktionsfähigkeit zu kontrollieren sind**

- Kühlschrank Eiswürfelfach, Eiswürfelschalen ohne Risse (sonst ersetzen)  
Gummidichtung vorhanden und keine Risse (sonst ersetzen)  
Zubehör, wie Schubladen, Glastablar ohne Risse (sonst ersetzen)  
Innenbeleuchtung und Türinnenseite intakt
- Backofen Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)  
Kontrolllampen  
Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör
- Gebrauchsanweisungen Gebrauchsanweisung für alle Geräte müssen vorhanden sein, ansonsten vom entsprechenden Gerätehersteller beschaffen.
- Schränke Tablar Halter, Tablare, Kleiderstangen
- Türen Schlüssel zu allen Türschlössern inkl. Keller und Estrich
- Diverses Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampengläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse

**Zu entfernen sind**

- vom Mieter eingebrachte Bodenbeläge
  - Kleber, Selbstklebefolien, selbstklebende und selbstmontierte Haken
  - Schrankpapier
  - eigene Installationen, Vorrichtungen und Einbauten die auf Kosten des Mieters angebracht wurden
  - eigene Tapeten
  - Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen evtl. durch einen Maler zu Lasten des Mieters)
- Sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter oder uns übernommen werden. Vorbehalten bleiben anderslautende schriftl. Vereinbarungen zwischen den Parteien.

**Nicht vergessen**

- bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten
- alle Schlüssel, gemäss Protokoll beim Einzug, einschliesslich der auf eigene Kosten nachträglich angefertigten, sind abzugeben. Sofern die im Inventarverzeichnis aufgeführten Schlüssel (Originalschlüssel) nicht zurückgegeben werden, wird aus Sicherheitsgründen der Schlosszylinder gemäss Schliessplan ersetzt. Die entsprechenden Kosten müssen wir Ihnen verrechnen.

**Reinigungsinstitute**

- Verträge mit Reinigungsinstituten nur mit Übergabegarantie abschliessen (Empfehlung von uns)
- Reinigungsinstitute nie im Voraus bezahlen

**Flecken entfernen**

- Kaugummi / Harz mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken mit Löschpapier und Bügeleisen
- Kleber Selbstkleber durch Erwärmen mit dem Föhn
- Kalk Verwendung von Essig möglich

**Mutationsmeldungen vor Umzug an**

- |                      |                          |                       |                          |
|----------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|
| - Post / Bank        | <input type="checkbox"/> | - Telefon             | <input type="checkbox"/> |
| - Einwohnerkontrolle | <input type="checkbox"/> | - Militär             | <input type="checkbox"/> |
| - Radio und TV       | <input type="checkbox"/> | - Versicherungen      | <input type="checkbox"/> |
| - Abonnemente        | <input type="checkbox"/> | - Strassenverkehrsamt | <input type="checkbox"/> |

**Wohnungsabnahme**

Der Termin für die Wohnungsabgabe ist mindestens einen Monat im Voraus mit uns zu vereinbaren. Sollten Sie bei der Wohnungsrückgabe nicht persönlich anwesend sein, bitten wir Sie, uns eine schriftliche Vollmacht für Ihren Vertreter zuzustellen, damit dieser mit uns rechtsverbindliche Abmachungen treffen kann.

Alles Gute beim Umzug und besten Dank für Ihre Vorbereitungen für eine einwandfreie Wohnungsübergabe.

**Stand: 1.1.2019 – Ihr Räber Immo GmbH Team**